

Révision du PLU
Vu pour être annexé
à la délibération du
Conseil Communautaire du

5.1 - Plan de
zonage



210 rue Alexis de Tocqueville
Parc d'Activités du Golf
50000 SAINT-LO
Tél : 02 33 75 63 53
contact@planis.fr

Dossier d'approbation

1/7000

- Zonage**
- Ua - Secteur urbain de centre bourg
 - Uc - Secteur urbain d'extension du bourg
 - Ue - Secteur urbain à vocation d'équipements
 - Ux - Secteur urbain à vocation d'activités
 - 1AU - Secteur à urbaniser à vocation d'habitat
 - 1AUx - Secteur à urbaniser à vocation d'activités
 - 2AU - Secteur à urbaniser à long terme
 - A - Zone agricole
 - N - Zone naturelle
 - NI - Secteur naturel à vocation de loisirs
 - NIs - Secteur naturel pour le stationnement des véhicules des visiteurs du parc de loisirs
 - NTval - Zone naturelle de la vallée de la Sélune à valoriser

- Prescriptions**
- Bâtiment situé en zone agricole ou naturelle pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Art.L.123-1-5 II, 6° du Code de l'Urbanisme)
 - Haie protégée
 - Boisement protégé (Art.L.123-1-5 III, 2° du Code de l'Urbanisme)
 - Zone humide (Source: DREAL BN, Avril 2015)
 - Zone inondable (Source: DREAL BN, Janvier 2015)
 - Emplacement réservé

| N° Emplacement réservé | Objet | Bénéficiaire | Superficie |
|------------------------|--|--------------|------------------------|
| 1 | Création de voirie « Le Pont sur le Lair » | Commune | 4990 m ² |
| 2 | Sécurisation virage « La Haute Froidnière » | Commune | 1174 m ² |
| 3 | Elargissement du Chemin rural 88 Liaison piétonne | Commune | 7 m ² 460 m |
| 4 | « Rue de la Sélune/Clos Poirier » | Commune | 247 m ² |

- Autres éléments**
- Bâti dur
 - Bâti léger
 - Routes départementales
 - Tronçon fluvial

